



DELIBERA COMMISSARIALE
n° 47 del 09/09/2021

Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3 della medesima Legge per l'affidamento dell' INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA ZONA SUD DEL PORTO DI PESCARA CUP: J27H21002570005 CIG: 8828662A5A

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

- **VISTA** la Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- **VISTO** il DM 5 luglio 2021, n. 267 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato Autorità in data 06/07/2021, recante nomina del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- **CONSIDERATO** che, ai sensi del suindicato DM 5 luglio 2021, il Commissario Straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art. 8 della L. 28/01/1994 n. 84;
- **VISTA** la Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 174 del 05/07/2021 con cui veniva approvato il relativo progetto esecutivo del complessivo valore – comprensivo degli oneri per lavori e connesse somme a disposizione della stazione appaltante – pari all'importo di € 274.307,30, di cui € 244.470,80 quale importo dei lavori a base di appalto (interamente nella forma a corpo), ivi inclusi € 93,80 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;
- **DATO ATTO** che nella medesima delibera veniva disposto che si sarebbe proceduto all'affidamento dei lavori mediante apposita procedura negoziata Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*"), ricorrendo al criterio del minor prezzo, determinato mediante ricorso al criterio del prezzo più basso, prevedendo in proposito l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, delle offerte corrispondenti ad un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, quest'ultima da determinare secondo le modalità previste dall'art. 97, commi 2, 2 bis, 2 ter, del medesimo Decreto;
- **PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/09/2021 riportato in calce alla presente delibera, che della stessa fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 30 luglio 2021, l'affidamento in appalto



dell'intervento di straordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nella zona sud del porto di Pescara alla società **CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI**, Lungo Bisagno Istria 14/27 U r 16141 Genova (GE), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (28,65 %) allo scopo dalla medesima società, di € 174.456,79, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 93,80) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.;

➤ **DATO ATTO**, alla luce del contenuto del suindicato documento istruttorio, che deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 10373 del 06/08/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 5466 del 02/08/2021;

➤ **VISTE** le risultanze contenute nel suindicato Documento Istruttorio del 08/09/2021 ai sensi del quale, per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 5000 del 12/07/2021, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società **CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 22760/11/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

➤ **PRESO ATTO**, con riguardo alla società **CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI** dell'acquisizione, con nota prot. n. 10083 del 02/08/2021, della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

➤ **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, DELIBERA

Art. 1

Viene disposto l'affidamento in appalto dell'intervento di straordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nella zona sud del porto di Pescara alla società **CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI**, Lungo Bisagno Istria 14/27 U r 16141 Genova (GE), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (28,65 %) allo scopo dalla medesima società, di € 174.456,79, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 93,80) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i., approvando contestualmente il relativo quadro economico all'uopo predisposto dalla Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come allegato al documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Brugiapaglia;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Art. 2

Tutti gli oneri relativi all'intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l'esercizio in corso di questo ente capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**Il Commissario Straordinario
Giovanni Pettorino**



DIREZIONE TECNICA

Ancona, 08/09/2021

Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3 della medesima Legge per l'affidamento dell' INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA ZONA SUD DEL PORTO DI PESCARA CUP: J27H21002570005 CIG: 8828662A5A

Il Responsabile Unico del Procedimento, (così come individuato con Delibera del Commissario straordinario n. 33/2021), alla luce delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 174 dello 05/07/2021 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dell'intervento di straordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nella zona sud del porto di Pescara, premesso quanto segue:

➤ La Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ Con Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 174 del 05/07/2021 veniva approvato il relativo progetto esecutivo del complessivo valore – comprensivo degli oneri per lavori e connesse somme a disposizione della stazione appaltante – pari all'importo di € 274.307,30, di cui € 244.470,80 quale importo dei lavori a base di appalto (interamente nella forma a corpo), ivi inclusi € 93,80 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;

➤ In data 12/07/2021, con nota prot. n. 5000 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa ciò sulla base del suindicato progetto esecutivo approvato con Delibera Presidenziale n. 174 del 05/07/2021, mediante apposita procedura negoziata ex Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici, così come di seguito indicati:

- 1) CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, Lungo Bisagno Istria 14/27 U r 16141 Genova (GE)
- 2) RUBANO COSTRUZIONI S.R.L., Via San Tommaso, 82037 Castelvenere (Benevento)
- 3) MAGISTER SR.L. Zona Industriale ASI NORD- Consorzio Unica S.N.C. 81032 Carinaro (Caserta)
- 4) CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L., Via Circumvallazione, 310 80035 Nola (Napoli)
- 5) CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.C.A.R.L., Via Giotto n. 22, 81031 Aversa (Caserta)

➤ Entro il termine perentorio citato, ossia entro le ore 13:00 del giorno 30/07/2021 perveniva



sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it n. 1 offerta da parte della seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, Lungo Bisagno D'Istria 14/27 U r 16141 Genova (GE)	00852230101	28 luglio 2021 12:14:32

- In relazione alla presente procedura ai fini dell'aggiudicazione risultava previsto il ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (o minor prezzo, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis) del d.lgs. n. 50/2016) e s.m.i. con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis, 2 ter, del D. Lgs 50/2016;
- Alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 30 luglio 2021, veniva riscontrato che la Società **CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, Lungo Bisagno Istria 14/27 U r 16141 Genova (GE)**, presentava un ribasso pari al **28,65%** sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso;
- Nei confronti della predetta società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;
- Alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 10373 del 06/08/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 5466 del 02/08/2021;
- Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 5000 del 12/07/2021, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società **CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI**, mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 22760/11/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;
- In capo alla predetta società è stata acquisita con nota prot. n. 10083 del 02/08/2021 la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;



Tanto premesso e considerato,

- vista la Legge n. 84/1984 e s. m. i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrate nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- visto l'art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i.;

PROPONE

L'affidamento in appalto dell'intervento di straordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nella zona sud del porto di Pescara (CUP: J27H21002570005; CIG: 8828662A5A) alla società **CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, Lungo Bisagno Istria 14/27 U r 16141 Genova (GE)**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (**28,65 %**) allo scopo dalla medesima società, di € 174.456,79, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 93,80) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.. Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 274.307,30 di cui € 174.456,79 per l'esecuzione dei lavori interamente a corpo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 93,80) ed € 99.850,51 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211.020, alla relativa voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Marco Brugiapaglia)

Intervento di straordinaria manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione nella zona sud del porto di Pescara (C.U.P. J27H21002570005)
Quadro economico definitivo

LAVORI IN APPALTO	importo a base d'asta	importo oneri sicurezza diretti (inclusi)	importo costo manodopera (incluso)	sconto contrattuale del 28,65%	importo dell'appalto
lavori a corpo	€ 244.377,00	€ 6.598,18	€ 11.632,72	€ 70.014,01	€ 174.362,99
importo oneri della sicurezza aggiuntivi a corpo					
SOMME A DISPOSIZIONE					
prestazioni in economia					
imprevisti		€ 24.447,08			€ 93,80
spese amministrative per gara, pubblicità, varie		€ 500,00			€ 174.456,79
oneri ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. m. ii.		€ 4.889,42			
oneri tecnici di progettazione e direz. Lavori e contributi prev.		€ -			
oneri tecnici di collaudo e contributi prev.		€ -			
prove tecniche e accertamenti in fase esecutiva		€ -			
economie derivanti dai ribassi di gara		€ 70.014,01			
I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii.)		€ -			
		€ 99.850,51			€ 99.850,51
					€ 274.307,30
					€ 274.307,30

Il Responsabile del procedimento
 (Geom. Marco Brugiapaglia)


